

**CONSTRUCTION IFSI-
IFAS de BRIEY**

—
CHR METZ THIONVILLE

—
Synthèse programmatique

**AEDIFI
CEM**

INGÉNIERIE DES PROJETS
DE CONSTRUCTION



Contexte et localisation projet

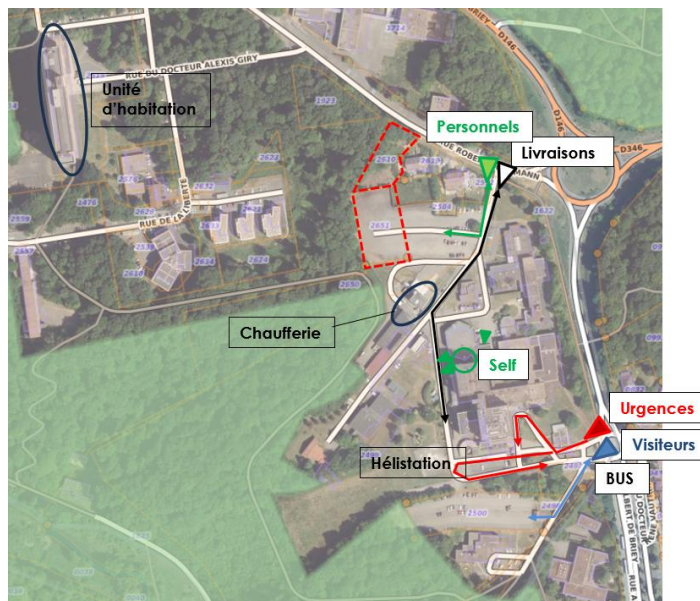
Aujourd'hui situé dans l'une des Unités d'habitation Le Corbusier à Briey, **les locaux existants des instituts de formations en soin infirmiers (IFSI) et aides-soignants (IFAS)** sont problématiques à plusieurs égards :

- Surfaces trop réduites pour les étudiants comme pour le personnel ;
- Structure du bâtiment ne permettant pas d'évolutivité fonctionnelles et techniques ;
- Augmentation des effectifs (35 à 50 par année de formation) ainsi que la création d'une section supplémentaire à l'IFAS
- Eloignement trop important de l'Hôpital Maillot : intérêt pour la formation des soignants, lien avec le restaurant du personnel, facilités pour se stationner...

Une relocalisation des formations (maintien de l'habitation en lieu et place) **dans un bâtiment neuf est donc souhaitée.**

La construction de l'IFSI-IFAS se réalisera sur le site de l'hôpital Maillot.

L'implantation du nouveau bâtiment se fera sur les deux parcelles D2610 (1 592m²) et D2651 (2 670m²)



PRINCIPAUX ENJEUX

ENJEUX FONCTIONNELS

- ▶ Créer un bâtiment convivial renforçant la proximité entre les étudiants et favorisant les relations avec l'équipe pédagogique présente sur le site de l'hôpital ;
- ▶ Penser la collaboration entre les métiers : permettre une cohésion des formations en pensant la mutualisation des espaces et leur évolutivité (murs fusibles, cloisons mobiles...) ;
- ▶ Permettre une accessibilité PMR adéquate au regard de la réglementation et une grande inclusivité.

ENJEUX OPERATIONNELS

- ▶ Avoir une grande attention par rapport aux ouvrages existants et nécessaire à la reconstruction (liens techniques avec le CH), aux aménagements extérieurs, aux aménagements intérieurs y compris les mobiliers par destination et aux équipements en lien avec la sécurité du personnel ;
- ▶ Être particulièrement attentif à l'organisation du site et aux différents flux afin de ne pas perturber l'hôpital pendant les travaux et d'avoir des flux optimaux pour le projet fini : lien avec l'hôpital notamment le self et la mutualisation de la salle AFGSU ;

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

- ▶ Être conforme à la réglementation ;
- ▶ Favoriser l'inertie et les équipements simplifiant l'exploitation et la maintenance ;
- ▶ Être économe en matière, en énergie : appliquer le principe de sobriété.

CALENDRIER ET BUDGET

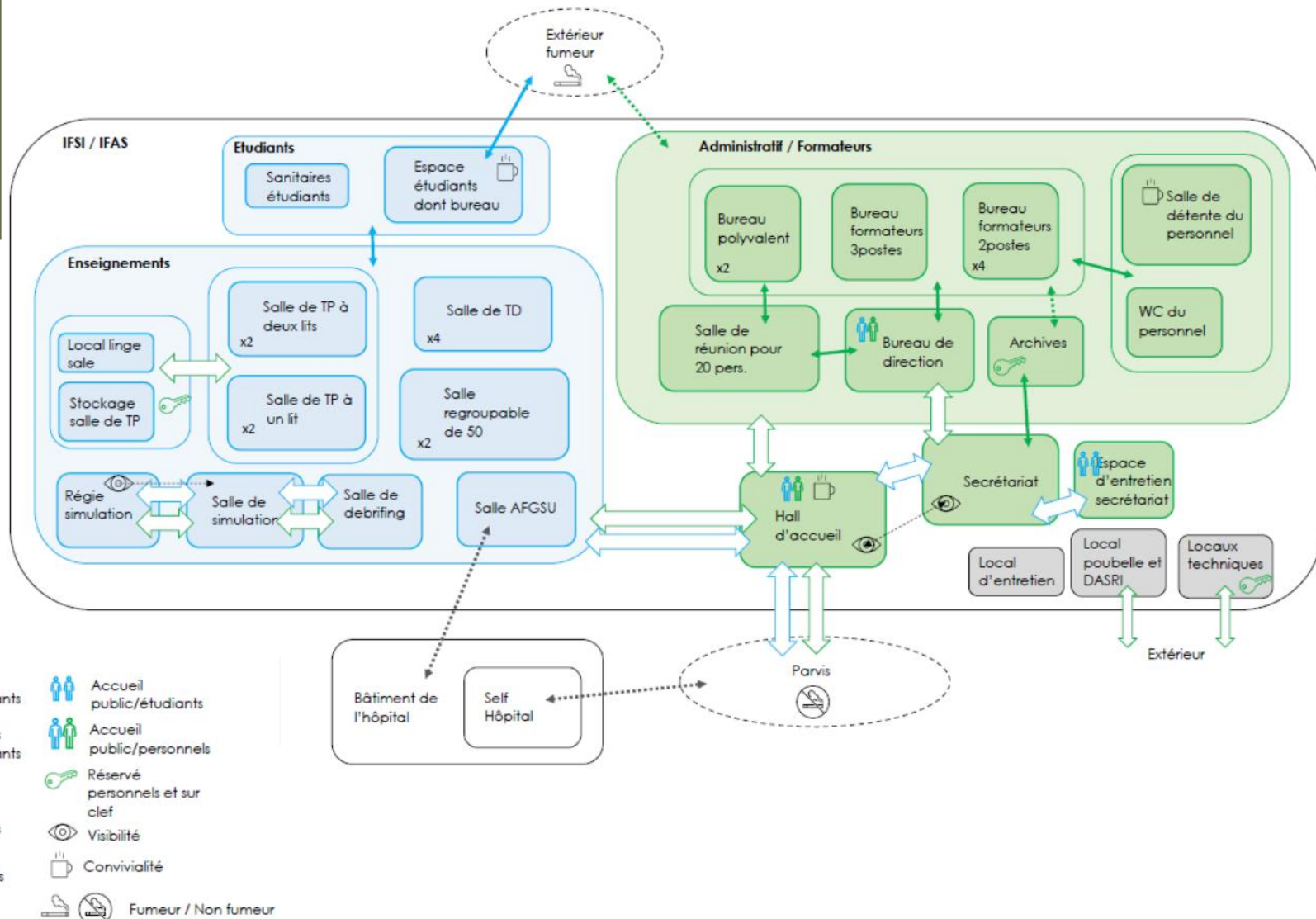
CALENDRIER PREVISIONNEL

- ▶ Consultation MOE : Mai 2026 à janvier 2027
- ▶ Etudes de conception (dont PC) : janvier 2027 à novembre 2027
- ▶ Consultation travaux : Novembre 2027 à mars 2028
- ▶ Travaux : de mars 2028 à septembre 2029 (18 mois y compris préparation et réception)

BUDGET PREVISIONNEL

- ▶ Travaux : 4 340 000 euros HT
- ▶ Valeur : février 2026
- ▶ Coût de construction, y compris aménagement de chantier, aménagements extérieurs, infrastructure (avec provision pour fondations profondes), superstructure, équipements, mobiliers par destination type placards intégrés et raccordements.
- ▶ Hors option panneaux photovoltaïques.

SCHEMA FONCTIONNEL



SURFACES

Code	Dénomination	Surface	Quantité	Surface totale	Effectifs
IFSI -IFAS					
Les espaces d'accueil, d'administrations et de formateurs				304 m²	
1	Hall d'accueil	50 m²	1	50 m²	
2	Secrétariat	18 m²	1	18 m²	2 postes
3	Bureau d'entretien secrétariat	10 m²	1	10 m²	
4	Archives	25 m²	1	25 m²	
5	Bureau direction	20 m²	1	20 m²	2 postes
6	Salle de réunion pour 20pers.	30 m²	1	30 m²	20 pers.
7	Salle de détente du personnel	15 m²	1	15 m²	8 à 10 pers.
8	Bureaux formateurs 2 postes	16 m²	6	96 m²	2 postes par bureau
9	Bureaux polyvalents	10 m²	2	20 m²	1 poste
10	WC personnels	10 m²	2	20 m²	1 WC PMR Femme et 1 WC homme / 1 par étage
Enseignements et espace étudiants				797 m²	
11	Espace pour les étudiants	25 m²	1	25 m²	20 pers.
12	Salles de 50 places regroupables	95 m²	2	190 m²	50+50
13	Salles de TD	50 m²	4	200 m²	25 places
14	Salles de TP à deux lits yc pailleasse séparée	60 m²	2	120 m²	15 pers.
15	Salles de TP à un lit yc pailleasse séparée	30 m²	2	60 m²	15 pers.
16	Stockage salle de TP	20 m²	1	20 m²	
17	Local linge sale	5 m²	1	5 m²	
18	Salle de simulation	20 m²	1	20 m²	
19	Régie simulation	10 m²	1	10 m²	
20	Salle de debriefing	25 m²	1	25 m²	15pers.
21	Salle AFGSU	40 m²	1	40 m²	
22	Sanitaires	30 m²	2	60 m²	4 WC femmes dont 1PMR et 4 WC hommes / 1 par étage
23	Locaux d'entretien	6 m²	2	12 m²	suivant nombre d'étage
24	Local poubelle avec espace DASRI	10 m²	1	10 m²	
TOTAL SURFACE UTILE				1101 m²	
LOCAUX AUTRES				315 m²	
25	Circulation	1051 m²	0,2	210 m²	
26	Locaux techniques	1051 m²	0,1	105 m²	
TOTAL SURFACE DANS ŒUVRE				1416 m²	

AEDIFICEM

INGÉNIERIE DES PROJETS
DE CONSTRUCTION

